

План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ФПК» в 2020 году

Раздел 1. *Проведение анализа всех активов АО «ФПК» и выявление непрофильных активов.*

Согласно Порядку организации работ по отчуждению непрофильных активов, утвержденному решением Совета директоров АО «ФПК» (протокол от 28 октября 2016 г. № 6), по состоянию на 1 октября 2019 г. проведены инвентаризация, а также анализ использования в обеспечении текущей деятельности и/или влияния на достижение целей и задач АО «ФПК», предусмотренных Стратегией развития АО «ФПК», утвержденной решением Совета директоров АО «ФПК» от 28 июня 2012 г. (протокол № 19), с учетом критериев определения профильности единиц управленческого учета и активов, указанных в Программе отчуждения непрофильных активов АО «ФПК», утвержденной решением Совета директоров АО «ФПК» (протокол от 22 сентября 2017 г. № 4), всех принадлежащих АО «ФПК» активов в количестве 2 601 шт. балансовой (остаточной) стоимостью 28 170 734 тыс. рублей, в том числе:

– объекты недвижимого имущества 2 598 шт. остаточной стоимостью 25 828 566 тыс. рублей;

– пакеты акций и доли участия в уставных капиталах обществ 3 шт. балансовой стоимостью 2 342 168 тыс. рублей.

В Реестр непрофильных активов АО «ФПК» с учетом дополнений к нему включены непрофильные активы (в части недвижимого имущества) в количестве 398 шт. балансовой (остаточной) стоимостью 3 413 456 тыс. рублей.

На текущий момент по результатам ранее проведенных мероприятий по реализации непрофильных активов, включенных в Реестр непрофильных активов АО «ФПК», в части недвижимого имущества на весь период действия Программы отчуждения непрофильных активов подлежат отчуждению непрофильные активы в количестве 328 шт. балансовой (остаточной) стоимостью 3 081 091 тыс. рублей.

Из указанных непрофильных активов сформированы лоты для дальнейшей реализации в количестве 108 шт. Группировка нереализованных на текущий момент непрофильных активов по лотам в зависимости от суммарной остаточной стоимости активов, включённых в каждый лот:

Значения суммарной остаточной стоимости активов, включённых в один лот	Количество лотов, шт.	Количество объектов, шт.	Остаточная стоимость, руб.	Удельный вес в общем имуществе, %	
				По остаточной стоимости	По количеству лотов
до 5 млн. руб	75	76	89 673 825,63	2,91	69,45
от 5 до 10 млн. руб.	8	8	55 859 652,63	1,81	7,41
от 10 до 20 млн. руб	9	62	128 871 734,57	4,18	8,33
от 20 до 30 млн. руб.	5	17	113 999 785,36	3,70	4,63
от 30 до 40 млн. руб.	2	11	72 255 327,61	2,35	1,85
более 40 млн. руб.	9	154	2 620 430 928,52	85,05	8,33
ИТОГО	108	328	3 081 091 254,32	100,0%	100,0%

В 2020 году планируются к реализации непрофильные активы в количестве 78 шт. балансовой (остаточной) стоимостью 671 997 451,66 рублей.

Раздел 2. Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.

Предполагаемая стоимость непрофильных активов АО «ФПК», планируемых к реализации в отчетном году (планируемый годовой доход), составит 594 232 428,69 рублей, планируемый финансовый результат будет отрицательным и составит около 168 339 152,62 рублей.

Планируемый убыток от реализации непрофильных активов планируется компенсировать за счет прибыли от основной деятельности.

Раздел 3. Формирование Реестра непрофильных активов АО «ФПК», подлежащих отчуждению в отчетном году.

В соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов, утвержденной решением Совета директоров АО «ФПК» (протокол от 22 сентября 2017 г. № 4), АО «ФПК» сформирован Реестр непрофильных активов АО «ФПК», подлежащих отчуждению в 2020 году.

Реестр непрофильных активов АО «ФПК», подлежащих отчуждению в 2020 году, представлен в Приложении 1 к настоящему Плану мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ФПК» и является его неотъемлемой частью.

Раздел 4. План проведения мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ФПК» с определением способов их реализации с распределением по кварталам года представлен в Приложении 2 к настоящему Плану мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ФПК» и является его неотъемлемой частью.

Раздел 5. Представление информации о ходе реализации непрофильных активов.

Отчетные формы представления информации о ходе реализации непрофильных активов АО «ФПК» и сведения для публикации на

Межведомственном портале по управлению государственной собственностью ежеквартально направляются в ОАО «РЖД».

Информация о ходе реализации непрофильных активов АО «ФПК» размещается на сайте Общества в формате, предназначенном для внешних пользователей.
